

ファイナンシャル通信

2025 年

5 月号

～気軽に読めて役に立つマネー情報をお届けします！～

特集 失業手当、自己都合での待機期間が短縮。転職しやすく！

万が一、仕事を失ってしまった場合に生活を支える制度として「失業手当（基本手当）」があります。これは、雇用保険に加入していた人が離職した際、一定の要件を満たすことで受け取れる給付金です。給付を受けるには、離職前の2年間に通算12ヵ月以上雇用保険に加入していたこと（自己都合退職の場合）、ハローワークで「就職の意思がある」と認められることなどがが必要です。病気や育児などで働けない（働く意思がない）場合は対象外です。

支給開始時期は退職理由により異なり、解雇などの会社都合であれば7日間の待機期間後すぐに支給が始まります。一方、**自己都合退職の場合は待機期間に加え、給付制限期間があります。**この給付制限期間は従来2ヵ月でしたが、今年4月から1ヵ月に短縮されました。さらに**所定の教育訓練を受けた場合は、給付制限はゼロ**に。より新たなチャレンジがしやすくなったといえます。給付日数は年齢や雇用保険の加入期間によって異なり、自己都合の場合は90～150日、会社都合の場合は90～330日と幅があります。給付額も年齢や賃金により異なり、一般的に賃金日額の50～80%となります。ただし上限があるため、退職前の給与が高い人は給付割合が小さくなります。失業手当は失業時の大切な収入源です。制度を正しく理解し、必要に応じて手続きをしましょう。わからないことがあれば、早めにハローワークに相談してください。



? マネークイズのコーナー

今はあらゆるところで、外国人旅行者の姿を見かけるようになりました。日本人が気付かない日本の魅力を見つけてくれていることは、うれしいですね。では、2024年の訪日外国人旅行者は、一体どのくらいだったのでしょうか？

- 1 3,687万人
- 2 2,506万人
- 3 1,973万人



（答えは次面にあります！）

今月のお知らせ

【キャッシュレス時代だからこそ!!】

TVで子供へのお金の教育のひとつとして、お金の重みを知る事と有事の際には現金は必要!!そういった意識を持たせる一歩として小銭貯金はかなり有効だそうです。当社では**1年で簡単に約6万円が貯まる**オリジナル『**365日貯金シート**』といったものがあります！下記のURLからDLできますのでお子様と一緒にお金の教育、初めてみましょう(^^)／！

DLはこちらから

<http://lifeconsul.com/365sheet/>

こちらが→DLできるものになります！



コラム

2025年公示地価、上昇率が最も高かったのは？

2025年の公示地価が発表されました。全用途の全国平均は2.7%上昇。住宅地は2.1%、商業地は3.9%の上昇で、地価は4年連続のプラスとなりました。土地の価格は、金額そのものよりも「前年と比べて上昇か下落か」「変動率はどれくらいか」といった視点で見ると、動きがよりわかりやすくなります。

では、市区町村別で最も地価が上昇したエリアはどこでしょうか？上昇率トップは長野県白馬村（24.18%増）、続いて熊本県大津町（19.97%増）です。上昇率上位6位までは長野・熊本・沖縄が占め、7位でようやく東京（台東区）が登場します。白馬村はパウダースノーで人気の町。いま海外旅行客に注目されています。大津町は世界有数の半導体企業TSMCの工場がある菊陽町の隣町で、ベッドタウン化が進み、マンションの建設が続いているとのこと。海外からの投資により地方の地価も上昇していますが、一様ではありません。

掲載された1,374市区町村のうち、上昇は625、変動なしが36、下落が713。地価の動きは、日本経済の姿を映す鏡ともいえるでしょう。

公示地価の価格と変化率 2025 年

順位	市区町村	公示地価（㎡単価）	上昇率
1	長野県白馬村	19,456円	24.18%
2	熊本県大津町	55,900円	19.97%
3	長野県野沢温泉村	24,100円	19.40%
4	沖縄県石垣市	97,480円	17.42%
5	沖縄県宮古島市	47,328円	16.26%
6	熊本県菊陽町	80,033円	14.45%
7	東京都台東区	2,018,188円	14.25%
8	東京都中央区	9,202,857円	13.16%
9	千葉県流山市	202,512円	13.06%
10	東京都千代田区	6,226,779円	12.98%

出典：国土交通省のデータに基づき土地代データを算出

A

マネークイズの答え

答えは 1

2024年は3,687万人とコロナ前の3,188万人を上回りました。2025年1～3月期ではすでに1千万人を超え、前年同期比で23%も増えています。



出典：日本政府観光局



編集後記

スタッフの豊島です。

私のGWの日程は毎年仙台へ里帰り(笑)
でも今回夢にまでみた人生初!!のいちご狩りを体験してきました(*'▽')♡
受付時に冥途の土産になったと話してたらスタッフさんに笑われたww
大きないちごがたくさんでおなかいっぱい食べました!
夢が叶ったGWです♪

お邪魔したのは、山元町のミカキファームです!
他の農園は予約ないと行けないようでしたが、こちらは予約なしでもOKでした!



発行

住まいとお金の相談センター・生活工房Life (ライフ)

〒013-0046 秋田県横手市神明町4-23

お問い合わせは **0182-33-5560** まで!

ホームページはこちら



スマホのカメラ
で読み込んでね!

<http://www.lifeconsul.com>



代表：高橋 徹